

ZARZĄDZENIE NR 221 / 2013

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 23 lipca 2013 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **czwartym przetargu** ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonym w Lesznie przy **ulicy Rynek nr 21**.

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w czwartym i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej, położonej w Lesznie przy **ulicy Rynek nr 21**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 85 ark. m. 47** o **powierzchni 141 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00002885/1** w wysokości:

- **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 100.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a oraz art.29 ust.5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 221/2013 z dnia 23 lipca 2013 roku

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań** albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu II przetargu. Stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w/w ustawy, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy, drugi i trzeci przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 07.11.2012r., 20.02.2013r., 21.05.2013r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. W wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

Cena nieruchomości w I, II i III przetargu wynosiła: 690.500,00 zł.

– wadium: 138.100,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w czwartym i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **500.000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych 00/100**)

co stanowi 72,41 % ceny wywoławczej z I, II i III przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **100.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a oraz art.29 ust.5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami).