

ZAŁĄCZNIK NR 1
**do regulaminu rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
położonej w Lesznie przy ul. Leszczyńskich nr 14.**

Prezydent Miasta Leszna zaprasza zainteresowanych do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Leszczyńskich nr 14.

- 1. Lokalizacja:** Leszno, ul. Leszczyńskich nr 14.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 253, ark. m. 47 o pow. 0,0206 ha – KW nr PO1L/00000995/1.
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie zwartej o funkcji mieszkalno-usługowej w skład którego wchodzi: lokal usługowy o p.u. 24,50 m², lokal mieszkalny nr 1 o p.u. 54,60 m², lokal mieszkalny nr 2 o p.u. 55,50 m² oraz skrytka o p.u. 6,6 m². Powierzchnia całkowita budynku (wraz z częściami wspólnymi o pow. 61,90 m²) wynosi 203,10 m². Budynek od strony frontowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych plus poddasze oraz jednokondygnacyjna oficyna, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Stan techniczny średni.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **127MW/U** i stanowi teren **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**. Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nabywca zobowiązany będzie zagospodarować nieruchomość (poprzez remont, modernizację) w ciągu 4 lat. W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości Prezydent Miasta Leszna zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- 6. Termin i miejsce rokowań:** Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach – ul. Leszczyńskich 14” do dnia **21 sierpnia 2013r. w Urzędzie Miasta Leszna, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 16 (I piętro).**
Zgłoszenie winno zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 2. datę sporządzenia zgłoszenia,
 3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**proponowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie**),
 5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości:** **149.000,00 zł** (postąpienie: 1.490,00 zł).

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej w całości lub w ratach wraz z oprocentowaniem, na czas nie dłuższy niż 10 lat (I rata nie może być niższa od 50% ceny).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a oraz art.29 ust.5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami).
- 8. Wysokość i termin wniesienia zaliczki:** **29.000,00 zł** wymagalne na koncie **Urzędu Miasta Leszna nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 PKO S.A. I O/Leszno** do dnia **21 sierpnia 2013 r.**
- 9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 10. Warunki dodatkowe:** uczestnicy rokowań winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty zaliczki, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 11.09.2012r., 23.10.2012r., 28.11.2012r., 16.01.2013r., 26.03.2013r., 11.06.2013r.

Prezydentowi Miasta Leszna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
Z regulaminem (warunkami) rokowań można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 16, telefon 65/ 529-82-11, 65/ 529-82-13.

Strona internetowa - <http://bip.leszno.pl/dokumenty/33>