

Leszno, 2012-02-09.

GN.271.5.2012

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Dot.: Przetargu nieograniczonego dla zadania pt.: „**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych dla potrzeb zbycia, ustalenia wartości inwentarzowej środka trwałego oraz aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu**”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający – Urząd Miasta Leszna informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi.

- dot. części 15

Pytanie 1: Jaki budynek znajduje się na nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy Niepodległości, dz. nr 14/95 (mieszkalny, użytkowy...)? Proszę o podanie powierzchni budynku (użytkowa lub kubatura).

odpowiedź: Budynek położony przy ul. Niepodległości, na działce oznaczonej nr 14/95 jest budynkiem użytkowym przylegającym bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia zabudowy 65 m^2 , kubatura budynku 180 m^3 .

Pytanie 2: Czy każde urządzenie wchodzące w skład węzła cieplnego należy wycenić osobno czy węzeł cieplny z urządzeniami jako całość bez wyodrębnienia poszczególnych urządzeń? Jeżeli urządzenia należy wycenić osobno to proszę o podanie co wchodzi w skład urządzeń węzła cieplnego?

odpowiedź: Urządzenia węzła cieplnego należy wycenić jako całość bez wyodrębniania poszczególnych urządzeń.

Pytanie 3: Czy posiadają Państwo aktualne (3 miesięczne) dokumenty geodezyjno- prawne niezbędne do wyceny (księga wieczysta, wypis z rejestru gruntów, mapa ewidencyjna) czy ich pozyskanie będzie spoczywać na Wykonawcy?

Odpowiedź: Pozyskanie dokumentów geodezyjno- prawnych spoczywać będzie na Wykonawcy.

Pytanie 4: Czy Zamawiający posiada i udostępni dokumentację techniczną: budynku (książki obiektów budowlanych, inwentaryzacje powierzchniowe itp. oraz urządzeń węzła cieplnego)?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada książki obiektu budowlanego, inwentaryzacji powierzchniowej dla budynku i urządzeń węzła cieplnego objętego zamówieniem.

Pytanie 5: Czy do wyceny Wykonawca musi dokonać pomiarów budynku?

Odpowiedź: Wykonawca przy wycenie winien dokonać pomiarów budynku.

- dot. części 16.

Pytanie 1. Proszę o podanie powierzchni budynków (użytkowa lub kubatura).

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu danych dotyczących powierzchni użytkowej, kubatury budynków. Informacje dotyczące powierzchni budynków posiada komunalna jednostka organizacyjna, na rzecz której ustanowiony jest trwały zarząd.

Pytanie 2. Czy posiadają Państwo aktualne (3 miesięczne) dokumenty geodezyjno- prawne niezbędne do wyceny (księga wieczysta, wypis z rejestru gruntów, mapa ewidencyjna) czy ich pozyskanie będzie spoczywać na Wykonawcy?

Odpowiedź: Pozyskanie dokumentów geodezyjno- prawnych spoczywać będzie na Wykonawcy.

Pytanie 3. Czy Zamawiający posiada i udostępni dokumentację techniczną zabudowań wymienionych w SIWZ w przedmiocie zamówienia w części 16 (książka obiektów budowlanych, inwentaryzacje powierzchniowe itp.)?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji technicznej zabudowań wymienionych w SIWZ w przedmiocie zamówienia w części 16 (książka obiektów budowlanych, inwentaryzacje powierzchniowe itp.).

Dokumentacja techniczna zabudowań jest w posiadaniu komunalnej jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomością, na której znajdują się przedmiotowe budynki. Jednostka sprawująca trwały zarząd udostępni Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną zabudowań.

Pytanie 4. Czy do wyceny Wykonawca musi dokonać pomiarów zabudowań?

Odpowiedź: Wykonawca winien dokonać pomiarów zabudowań, jeżeli jest to konieczne do ustalenia wartości nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.