

**UMOWA Nr GN. 272 / / 2012**

zawarta w dniu ..... 2012 r.

**p o m i ę d z y**

**Miastem Leszno** z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, NIP: 697-22-59-898, REGON: 411050445, reprezentowanym przez:

- Tomasza Malepszego - Prezydenta Miasta Leszna

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

**NIP** .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści :

**§ 1.**

**Zamawiający** zgodnie z wybraną ofertą **Nr** ..... **z dnia** ..... **z l e c a**,  
**a Wykonawca** przyjmuje do wykonania sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb:

.....  
.....  
.....  
.....

**§ 2.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia** ..... **2012 r.**

Na wykonanie zadań określonych w §1 umowy wyznacza się termin 30 dni .

**§ 3.**

**Zamawiający** zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za wykonanie zadań, o których mowa w § 1 w wysokości ..... **zł brutto**, słownie : .....  
zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... , w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr** .....

Podstawą do wystawienia faktury będą sporządzone i przedłożone **Zamawiającemu** operaty szacunkowe.

#### § 4.

**Wykonawca** nie może powierzać wykonania umowy osobie trzeciej.

#### § 5.

Jeżeli **Wykonawca** wykona zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu inny termin odbioru operatu szacunkowego. Jednakże po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innej osobie na koszt **Wykonawcy**.

#### § 6

1. Jeżeli wykonane zadanie będzie posiadało wady, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
2. Za opóźnienia w wykonaniu operatu szacunkowego zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za sporządzenie operatu za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### § 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 8.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek: wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Lesznie.

## § 10.

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta wykonawcy,
2. Dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. \*

\* *niepotrzebne skreślić*

## § 11.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egz. otrzymuje **Wykonawca**.

## PODPISY

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**