

UMOWA Nr GN.272/ /2012

Na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych dla potrzeb:

- 1. zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Leszna albo Skarbu Państwa oraz nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Leszna albo Skarbu Państwa,**
- 2. sprzedaży gruntu stanowiących własność Miasta Leszna albo Skarbu Państwa na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu,**
- 3. aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Leszna lub Skarbu Państwa,**
- 4. ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie:**
 - a/ do 30 nowo wydzielonych działek**
 - b/ powyżej 30 nowo wydzielonych działek**
 - c/ za sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości**
- 5. ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu pobudowania urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli w zasięgu oddziaływania zadania inwestycyjnego znajduje się:**
 - a/ do 10 nieruchomości**
 - b/ powyżej 10 nieruchomości**
- 6. ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.**

z zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami)

zawarta w dniu2012 r. w Lesznie

p o m i ę d z y

Miastem Leszno , w imieniu którego występuje :

1. Tomasz Malepszy - Prezydent Miasta Leszna

zwanym w dalszej części umowy „ **Zamawiającym** ”

a

.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy)

NIP

zwanym w dalszej części umowy „ **Wykonawcą** ”

o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zgodnie z wybraną ofertą Nr z dnia z l e c a , a Wykonawca przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych dla niżej wymienionych potrzeb:

1. zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Leszna albo Skarbu Państwa oraz nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Leszna albo Skarbu Państwa,
2. sprzedaży gruntu stanowiących własność Miasta Leszna albo Skarbu Państwa na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu,
3. aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Leszna lub Skarbu Państwa,
4. ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie:
 - a/ do 30 nowo wydzielonych działek
 - b/ powyżej 30 nowo wydzielonych działek
 - c/ za sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości
5. ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu pobudowania urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli w zasięgu oddziaływania zadania inwestycyjnego znajduje się:
 - a/ do 10 nieruchomości
 - b/ powyżej 10 nieruchomości
6. ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2012 r.**

Na sporządzenie jednego operatu szacunkowego wyznacza się termin 14 dni od daty otrzymania zlecenia na wykonanie wyceny.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za wykonane zadanie – jednego operatu szacunkowego dla potrzeb:

- 1/ zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Leszna albo Skarbu Państwa oraz nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Leszna albo Skarbu Państwa,**
 w wysokości **zł (brutto)** (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu , w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr**

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i przedłożony **Zamawiającemu** operat szacunkowy.

- 2/ sprzedaży gruntu stanowiącego własność Miasta Leszna albo Skarbu Państwa na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu,**
 w wysokości **zł (brutto)** (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu , w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr**

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i przedłożony **Zamawiającemu** operat szacunkowy.

3/ aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Leszna lub Skarbu Państwa,

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu , w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr**

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i przedłożony **Zamawiającemu** operat szacunkowy.

4/ ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie :

a). do 30 nowo wydzielonych działek,

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu

b). powyżej 30 nowo wydzielonych działek,

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu

c). za sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości,

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu ,

w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr**

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i przedłożony **Zamawiającemu** operat szacunkowy.

5/ ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu pobudowania urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli w zasięgu oddziaływania zadania inwestycyjnego znajduje się

a). do 10 nieruchomości

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu

b). powyżej 10 nieruchomości

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu ,

w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr**

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i przedłożony **Zamawiającemu** operat szacunkowy.

6/ ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej

w wysokości zł (brutto) (słownie :) zgodnie z ofertą złożoną w dniu ,

w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT, przelewem z konta **Urzędu Miasta Leszna** na konto **Wykonawcy nr**

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i przedłożony **Zamawiającemu** operat szacunkowy.

§ 4.

Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy osobie trzeciej .

§ 5.

Jeżeli **Wykonawca** wykona zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu inny termin odbioru operatu szacunkowego. Jednakże po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innej osobie na koszt **Wykonawcy**.

§ 6

1. Jeżeli wykonane zadanie będzie posiadało wady, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
2. Za opóźnienia w wykonaniu operatu szacunkowego Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za sporządzenie operatu za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek: wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy .

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 10.

Załącznikami do umowy są:

1. oferta wykonawcy,
2. dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości,
3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. *

* *niepotrzebne skreślić*

§ 11.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z których dwa egz. otrzymuje **Zamawiający** , a jeden egz. otrzymuje **Wykonawca**.

PODPISY**Zamawiający :****Wykonawca :**