

UMOWA NR /2011

Dnia -2011 r. pomiędzy Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie reprezentowanym przez:

- Jana Szafranka – Dyrektora

z siedzibą w Lesznie przy ul. Dekana 10 i zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
mającym swoją siedzibę w zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ i reprezentowanym przez:

- -
- -

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie robót związanych z zamówieniem publicznym p.n „**Renowacja elewacji budynku mieszkalnego w Lesznie ul. Słowińska 5 , w ilościach i sposobie wykonania określonym w SIWZ**” i kosztorysach ofertowych oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz w/w SIWZ.

2. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:

-
-

§ 2

1. WYKONAWCA wykona przedmiot umowy w terminie do **30 sierpnia 2011r.**

1. Termin, o którym mowa w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót. W takim przypadku zostanie ustalony nowy termin zakończenia inwestycji.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez WYKONAWCĘ w kosztorysach ofertowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysów ofertowych dopuszczane jest wyłącznie za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę zł brutto (słownie: zł /100) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości 8 % .

zł (netto) + (VAT 8 %) = (brutto)

Słownie brutto :

3. Kwota wymieniona w pkt 2 zawiera wynagrodzenie podwykonawców w następujących wysokościach:

- zł brutto
- zł brutto

§ 4

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie:
2. Kierownikiem Budowy z ramienia WYKONAWCY będzie:

§ 5

1. Należność za wykonane prace będzie uregulowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z konta w PKO BP S.A. I O/Leszno nr 93 1020 3088 0000 8402 0005 7034 na konto WYKONAWCY w:
2. Zapłata należności wykonawcy nastąpi w terminie do 30- dni licząc od daty wpływu faktury z protokołem odbioru robót , przelewem na konto **"Wykonawcy" nr.**
3. Numer ewidencji podatkowej ZAMAWIAJĄCEGO : NIP 697-001-87-94
4. Numer ewidencji podatkowej WYKONAWCY : NIP
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności WYKONAWCY i inspektora nadzoru protokół odbioru robót.

§ 6

1. Roboty objęte zamówieniem zostaną odebrane jednym odbiorem robót – końcowym.
2. Odbioru robót dokonuje ZAMAWIAJĄCY i wyznaczeni przez niego przedstawiciele w obecności WYKONAWCY i Inspektora Nadzoru .
3. Załącznikami do protokołu odbioru robót są dokumenty, o których mowa w rozdziale 3 pkt 9 SIWZ.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy jeden dzień opóźnienia,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy jeden dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 5 % wartości kontraktu.
2. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 8 umowy, w wysokości 2 % wartości kontraktu.
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY jeżeli WYKONAWCA bez uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM:

- a/ nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
- b/ przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od WYKONAWCY jest dłuższa niż 7 dni,
- c/ WYKONAWCA wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartym kontraktem.

- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. Za wartość kontraktu, o której mowa w pkt 1 i 2 uważa się wartość określoną w § 3 pkt 2

§ 8

- 1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 7 pkt. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. W przypadku określonym w pkt. 1 ZAMAWIAJĄCY z udziałem WYKONAWCY sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w § 3, 5, § 6 i § 7 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

- 1. Termin gwarancji na wykonane prace oraz wbudowane materiały wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 11

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

§ 12

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

- 1. Oferta WYKONAWCY.
- 2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy "Prawo zamówień publicznych" z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.. U. nr 19 poz. 177 z 2004 roku), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 - egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: