

Załącznik nr 3. Stan gospodarki mieszkaniowej w latach 1999-2008 (dane GUS)

| Kategoria danych | Jedn. | Lata | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| LUDNOŚĆ - Ludność w mieszkaniach | | | | | | | | | | | |
| Ludność w mieszkaniach | osoba | 61 658 | 61 894 | 62 360 | 63 161 | - | - | - | - | - | - |
| ZASOBY MIESZKANIOWE | | | | | | | | | | | |
| Zasoby mieszkaniowe ogółem | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | 19 429 | 19 634 | 19 715 | 20 415 | 21 411 | 21 711 | 21 809 | 21 894 | 21 978 | 22 287 |
| izby | izba | 72 927 | 73 700 | 73 999 | 80 052 | 83 624 | 84 867 | 85 448 | 85 915 | 86 384 | 87 784 |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | 1 211 584 | 1 226 889 | 1 234 789 | 1 408 981 | 1 481 102 | 1 506 196 | 1 522 464 | 1 537 281 | 1 550 142 | 1 584 222 |
| Zasoby mieszkaniowe wg form własności | | | | | | | | | | | |
| zasoby gmin (komunalne) | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | 2 705 | 2 696 | 2 672 | 2 727 | 2 751 | 2 811 | 2 640 | 2 635 | 2 440 | - |
| izby | izba | 8 115 | 8 079 | 7 991 | 8 141 | 8 217 | 8 357 | 7 830 | 7 818 | 7 251 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | 137 556 | 137 096 | 135 720 | 138 678 | 140 319 | 142 571 | 135 129 | 134 898 | 125 549 | - |
| zasoby spółdzielni mieszkaniowych | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | - | - | - | 9 083 | 9 142 | 9 198 | 8 843 | 8 859 | 7 930 | - |
| izby | izba | - | - | - | 33 756 | 33 974 | 34 132 | 32 693 | 32 735 | 29 302 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | 480 280 | 483 702 | 486 201 | 467 238 | 468 501 | 416 515 | - |
| zasoby zakładów pracy | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | - | - | - | 864 | 864 | 864 | 742 | 742 | 628 | - |
| izby | izba | - | - | - | 2 889 | 2 889 | 2 889 | 2 444 | 2 444 | 2 069 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | 43 358 | 43 358 | 43 358 | 37 562 | 37 562 | 31 819 | - |
| zasoby osób fizycznych | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | - | - | - | 8 183 | 8 343 | 8 473 | 9 103 | 9 177 | 10 548 | - |
| izby | izba | - | - | - | 36 824 | 37 709 | 38 456 | 41 091 | 41 528 | 46 492 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | 775 185 | 797 955 | 815 595 | 859 173 | 872 958 | 954 869 | - |
| zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | - | - | - | 137 | 197 | 251 | 251 | 251 | 188 | - |
| izby | izba | - | - | - | 320 | 446 | 644 | 644 | 644 | 482 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | 6 360 | 8 941 | 11 644 | 11 644 | 11 644 | 8 721 | - |
| zasoby pozostałych podmiotów | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | - | - | - | 114 | 114 | 114 | 230 | 230 | 244 | - |
| izby | izba | - | - | - | 389 | 389 | 389 | 746 | 746 | 788 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | 6 827 | 6 827 | 6 827 | 11 718 | 11 718 | 12 669 | - |

| Zasoby mieszkaniowe wg lokalizacji - miasto Leszno | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| mieszkania ogółem | mieszkania | - | - | - | 20 415 | 21 411 | 21 711 | 21 809 | 21 894 | 21 978 | 22 287 |
| izby | izba | - | - | - | 80 052 | 83 624 | 84 867 | 85 448 | 85 915 | 86 384 | 87 784 |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | 1 408 981 | 1 481 102 | 1 506 196 | 1 522 464 | 1 537 281 | 1 550 142 | 1 584 222 |
| Mieszkania w budynkach mieszkalnych sprzedanych osobom fizycznym | | | | | | | | | | | |
| ogółem | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | - | - | - | - | 0 | - | 2 | - | 6 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | - | - | - | - | 0 | - | 157 | - | 268 | - |
| budynki wielorodzinne | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkania | 6 | 3 | 35 | - | 82 | - | 44 | - | 80 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | 350 | 103 | 1 854 | - | 4 080 | - | 2 072 | - | 4 117 | - |
| Mieszkania w budynkach mieszkalnych zwrócone dawnym indywidualnym właścicielom bądź spadkobiercom | | | | | | | | | | | |
| budynki | bud. | 0 | 1 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| mieszkania | mieszkania | 0 | 13 | 0 | - | 0 | - | 8 | - | 14 | - |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | 0 | 694 | 0 | - | 0 | - | 304 | - | 951 | - |
| Użytkownicy lokali zalegający z opłatami za mieszkania | | | | | | | | | | | |
| zasoby zarządzane przez gminę stanowiących własność gminy | osoba | 524 | 405 | 119 | - | - | - | - | - | - | - |
| zasoby zarządzane przez gminę stanowiących własność osób fizycznych | osoba | 32 | 22 | 21 | - | - | - | - | - | - | - |

| Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| wodociąg | mieszkanie | - | - | - | 21 046 | 21 317 | 21 617 | 21 715 | 21 800 | 21 884 | 0 |
| ustęp splukiwany | mieszkanie | - | - | - | 20 310 | 20 595 | 20 895 | 20 996 | 21 081 | 21 165 | 0 |
| łazienka | mieszkanie | - | - | - | 19 568 | 19 886 | 20 186 | 20 287 | 20 374 | 20 458 | 0 |
| centralne ogrzewanie | mieszkanie | - | - | - | 17 564 | 17 893 | 18 193 | 18 294 | 18 383 | 18 467 | 0 |
| gaz sieciowy | mieszkanie | - | - | - | 18 946 | 19 212 | 19 512 | 19 594 | 19 679 | 19 763 | 0 |
| Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań | | | | | | | | | | | |
| wodociąg | % | - | - | - | - | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 0 |
| łazienka | % | - | - | - | - | 92,9 | 93,0 | 93,0 | 93,1 | 93,1 | 0 |
| centralne ogrzewanie | % | - | - | - | - | 83,6 | 83,8 | 83,9 | 84,0 | 84,0 | 0 |
| Zaległości w opłatach za mieszkanie w zasobach gminnych | | | | | | | | | | | |
| ogółem | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkanie | - | - | - | - | 562 | - | 154 | - | 1 463 | - |
| wysokość zaległości | tys. zł | - | - | - | - | 571,4 | - | 180,3 | - | 4 376,9 | - |
| ponad 3 miesiące | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkanie | - | - | - | - | 280 | - | 63 | - | 690 | - |
| wysokość zaległości | tys. zł | - | - | - | - | 445,3 | - | 124,3 | - | 4 146,0 | - |
| Postępowania eksmisyjne i eksmisje z lokali mieszkalnych | | | | | | | | | | | |
| toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne | | | | | | | | | | | |
| ogółem | jed. | - | - | - | - | 22 | - | 29 | - | 13 | - |
| z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie | jed. | - | - | - | - | 21 | - | 27 | - | 13 | - |
| orzeczone przez sąd eksmisje | | | | | | | | | | | |
| ogółem | jed. | - | - | - | - | 27 | - | 36 | - | 68 | - |
| z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie | jed. | - | - | - | - | 26 | - | 31 | - | 68 | - |
| wykonane eksmisje | | | | | | | | | | | |
| ogółem | jed. | - | - | - | - | 13 | - | 17 | - | 33 | - |
| z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie | jed. | - | - | - | - | 13 | - | 17 | - | 33 | - |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania | | | | | | | | | | | |
| 1 mieszkania | m ² | - | - | - | 69,0 | 69,2 | 69,4 | 69,8 | 70,2 | 70,5 | 71,1 |
| na 1 osobę | m ² | - | - | - | 22,1 | 23,3 | 23,6 | 23,8 | 24,0 | 24,2 | 24,7 |

| REMONTY I MODERNIZACJE KOMUNALNYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|-----|---|-------|---|-----|---|-----|---|
| Remonty kapitalne i roboty remontowe budynków | | | | | | | | | | | |
| remonty kapitalne | | | | | | | | | | | |
| budynki | bud. | 1 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| mieszkania | mieszkanie | 4 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | mieszkanie | 4 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| roboty remontowe | | | | | | | | | | | |
| budynki | bud. | 169 | 183 | 70 | - | - | - | - | - | - | - |
| mieszkania | miesz. | 2 653 | 2 413 | 699 | - | - | - | - | - | - | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | miesz. | 753 | 571 | 114 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remonty kapitalne i roboty remontowe mieszkań | | | | | | | | | | | |
| roboty remontowe - wymiana instalacji | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkanie | - | - | - | - | 497 | - | 0 | - | 0 | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | mieszkanie | - | - | - | - | 69 | - | 0 | - | 0 | - |
| roboty remontowe - remont dachu | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkanie | - | - | - | - | 3 | - | 3 | - | 65 | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | mieszkanie | - | - | - | - | 3 | - | 2 | - | 22 | - |
| roboty remontowe - wymiana stolarki budowlanej | | | | | | | | | | | |
| mieszkania | mieszkanie | - | - | - | - | 1 954 | - | 893 | - | 745 | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | mieszkanie | - | - | - | - | 307 | - | 183 | - | 365 | - |
| Instalacje nowo doprowadzone do budynków | | | | | | | | | | | |
| budynki | | | | | | | | | | | |
| ogółem | bud. | 8 | 5 | 17 | - | - | - | - | - | - | - |
| kanalizacja | bud. | 1 | 5 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| centralne ogrzewanie | bud. | 7 | 0 | 14 | - | - | - | - | - | - | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | | | | | | | | | | | |
| ogółem | mieszkanie | 289 | 19 | 206 | - | - | - | - | - | - | - |
| kanalizacja | mieszkanie | 6 | 19 | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| centralne ogrzewanie | mieszkanie | 283 | 0 | 203 | - | - | - | - | - | - | - |

| Instalacje nowo doprowadzone do mieszkań | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|------------|---|---|---|---|-----|---|-----|---|-----|---|
| mieszkania | | | | | | | | | | | |
| ogółem | mieszkanie | - | - | - | - | 322 | - | 140 | - | 210 | - |
| wodociąg | mieszkanie | - | - | - | - | 13 | - | 0 | - | 0 | - |
| kanalizacja | mieszkanie | - | - | - | - | 13 | - | 0 | - | 0 | - |
| centralne ogrzewanie | mieszkanie | - | - | - | - | 304 | - | 140 | - | 210 | - |
| ciepła woda | mieszkanie | - | - | - | - | 320 | - | 140 | - | 210 | - |
| gaz sieciowy | mieszkanie | - | - | - | - | 13 | - | 0 | - | 0 | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | | | | | | | | | | | |
| ogółem | mieszkanie | - | - | - | - | 47 | - | 29 | - | 44 | - |
| wodociąg | mieszkanie | - | - | - | - | 6 | - | 0 | - | 0 | - |
| kanalizacja | mieszkanie | - | - | - | - | 6 | - | 0 | - | 0 | - |
| centralne ogrzewanie | mieszkanie | - | - | - | - | 35 | - | 29 | - | 44 | - |
| ciepła woda | mieszkanie | - | - | - | - | 46 | - | 29 | - | 44 | - |
| gaz sieciowy | mieszkanie | - | - | - | - | 2 | - | 0 | - | 0 | - |
| Ocieplenie budynków | | | | | | | | | | | |
| mieszkania w budynkach wyremontowanych | mieszkanie | - | - | - | - | 54 | - | 0 | - | 0 | - |
| mieszkania, których remont bezpośrednio dotyczył | mieszkanie | - | - | - | - | 20 | - | 0 | - | 0 | - |