

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Część ogólna

| | |
|-------------------------------|---|
| 1.1. Nazwa zamówienia: | Modernizacja sanitariatów |
| Obiekt: | Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 |
| Lokalizacja : | Leszno ul. Narutowicza 57 |
| Zamawiający: | Zespół Obsługi przy Wydziale Edukacji Urzędu Miasta Leszna Leszno ul. Przemysłowa 10 |

1. Zakres robót:

1.1. modernizacja istniejących sanitariatów

- wykucie stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz stolarki drzwiowej
- rozbiórka ścianek kabin sanitarnych i ścianki w piwnicy na parterze wydzielającej przedsionki
- skucie okładzin ściennych i tynków cementowo-wapiennych
- skucie posadzek z płytek lastrykowych wraz z podłożem i warstwą izolacji
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach gr. 45 cm i 12 cm do szerokości nowych drzwi
- ścianka gr. 12 cm na parterze wydzielająca przedsionek
- tynki podkładowe pod okładziny z płytek na ścianach
- izolacja z folii gr. 0,2 mm , izolacja ze styropianu gr. 3 cm EPS-200-036 /podłoga/
podłoża betonowe gr. 5 cm zbrojone siatką , posadzka z płytek na kleju , rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem
- oczyszczenie tynków sufitów z powłok malarskich, gruntowanie, gładź gipsowa 2-warstwowa z wtopieniem siatki z włókna szklanego
- na części stropu nad kabinami sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr.12 mm
- osadzenie nowej stolarki okiennej z profili PCV wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg szczegółowego opisu w przedmiarze robót
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi – kolorystyka i rodzaj wg uzgodnień z użytkownikiem.
- montaż ścianek kabin ustępowych i parawanów przy pisuarach np.Sanipol
- malowanie sufitów farbą lateksową sufitów pomieszczeń sanitarnych
- malowanie 2x farba olejna grzejników i elementów metalowych
- szczegółowy zakres robót określa koncepcja , przedmiar robót i katalogi nakładów rzeczowych

1.2. nowe sanitariaty w pomieszczeniach zaplecza sal lekcyjnych

- wykucie stolarki okiennej drewnianej , parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz drzwi
- zamurowanie otworów drzwiowych
- rozebranie wykładzin podłogowych wraz z podłożem i izolacją
- skucie tynków ścian
- wykonanie nowych otworów drzwiowych na korytarze
- ścianki działowe gr. 12 cm wydzielające przedsionki z naświetlami nad drzwiami
- tynki podkładowe pod okładziny z płytek na ścianach
- izolacja z folii gr. 0,2 mm , izolacja ze styropianu gr. 3cm EPS-200-036 /podłoga/
posadzek, podłoża betonowe gr. 5 cm zbrojone siatką, posadzka z płytek na kleju, rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem
- oczyszczenie tynków sufitów z powłok malarskich, gruntowanie, gładź gipsowa 2-warstwowa z wtopieniem siatki z włókna szklanego

- w pomieszczeniu z kabinami sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr.12 mm
 - osadzenie nowej stolarki okiennej z profili PCV wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej
 - osadzenie nowej stolarki drzwiowej wg szczegółowego opisu w przedmiarze robót
 - licowanie ścian płytkami ceramicznymi – kolorystyka i rodzaj wg uzgodnień z użytkownikiem.
 - montaż ścianek kabin ustępowych i parawanów przy pisuarach np.Sanipol
 - malowanie sufitów farbą lateksową sufitów pomieszczeń sanitarnych
 - malowanie 2x farba olejna grzejników i elementów metalowych
 - szczegółowy zakres robót określa projekt , przedmiar robót i katalogi nakładów rzeczowych
- 1.3. Przekazanie placu budowy
- Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże wykonawcy plac budowy
- 1.4. Zabezpieczenie placu budowy
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.
 - Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do bezpiecznego prowadzenia robót i użytkowania istniejącego obiektu przez zamawiającego.
 - Koszt zagospodarowania placu budowy i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się ,że jest włączony w cenę umowną
- 1.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie
- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
 - Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej
 - Wykonawca jest zobowiązany z mocy ustawy -Prawo budowlane - sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 1.6. Ochrona środowiska
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego
- 1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót
- 1.8. Określenia podstawowe
- Określenia stosowane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami, przepisami i dokumentacją przetargową
- 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**
- 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane , dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie – art. 10 ustawy – Prawo budowlane
- 2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości wyrobów budowlanych
- Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie wyrobów budowlanych na placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

- Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy.
- 2.3. Wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wyroby budowlane stosowane do wykonania robót budowlanych mogą być wprowadzone do obrotu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
 - Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się wyroby budowlane nie dopuszczone do stosowania w budownictwie, lub nie spełniające wymogów jakościowych określonych w specyfikacjach technicznych, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.
- 2.4. Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom
- Wyroby budowlane nie dopuszczone do stosowania w budownictwie lub nie odpowiadające wymogom jakościowym określonym w specyfikacjach technicznych nie mogą być składowane na budowie i powinny być niezwłocznie przez wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.5. Stosowanie zamiennych wyrobów budowlanych
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót
 - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji przetargowej
 - W przypadku gdy w dokumentacji przetargowej wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału to charakteryzujące tak opisany materiał parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, w przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
- Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie to jest wymagane przepisami.
- Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych wyrobów budowlanych
- Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, z wymaganiami specyfikacji technicznych i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego
- Decyzje nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, szczegółowych specyfikacjach technicznych a

także w normach i aprobaty technicznych

- Polecenia nadzoru inwestorskiego dotyczące realizacji robót wykonywane będą przez wykonawcę nie później niż w czasie przez nich wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca

5.3. Likwidacja placu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robot budowlanych

6.1. Zasady kontroli jakości robot

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

6.2. Pobieranie próbek

- Próbkę należy pobierać losowo zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
- Inspektor nadzoru będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek
- Na zlecenie inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te ponosi Zamawiający.
- Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Próbkę dostarczane przez wykonawcę do badań wykonanych przez inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

6.3. Badania i pomiary

- Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm, w przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru
- Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

6.4. Raporty z badań

- Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego akceptowanych

6.5. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru

- Dla celów kontroli jakości i zatwierdzania, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów
- Inspektor nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
- Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić niezależnie od Wykonawcy badania na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów lub robót z specyfikacją techniczną. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

6.6 Dokumentacja budowy:

- Projekt budowlany
- Przedmiar robót
- Umowa i kosztorys ofertowy

- Protokół przekazania placu budowy
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły z narad i ustaleń
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót wydane przez Instytut Techniki Budowlanej dotyczące robót objętych zawartą umową
- Dokumenty dotyczące jakości materiałów, wyniki badań i pomiarów
- Za przechowywanie i odpowiednie zabezpieczenie dokumentów odpowiedzialny jest Wykonawca
- Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru, przedstawicieli państwowych jednostek uprawnionych do kontroli budowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającemu

7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

- Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.
- Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed terminem.
- Wyniki obmiaru będą dokumentowane w sposób ustalony przez inspektora nadzoru.
- Błąd w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7.2. Obmiary robót przeprowadzane będą w następujących przypadkach:

- roboty zanikające w czasie ich trwania
- roboty podlegające zakryciu przed ich zakryciem
- przed częściowym lub końcowym odbiorem robót

8. Odbiór robót budowlanych

8.1. Rodzaje odbiorów robót

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny (końcowy)
- odbiór pogwarancyjny

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.
- Gotowość danej części robót do odbioru wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru.
- Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

8.3. Odbiór częściowy

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót wykonanej części robót.
- Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę pisemnie
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w punkcie 8.5.
- Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych

dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz

- Zgodności wykonania robót z umową
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań określonych w warunkach wykonania i odbioru robót i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego

- Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.
- Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, wbudowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i otoczenia
 - wyniki badań i sprawdzeń
- Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.
- Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.6. Odbiór pogwarancyjny

- Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ewentualnie ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
- Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego

9. Rozliczenie robót

- Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót.
- Cena jednostkowa pozycji kosztorysu ofertowego uwzględniać będzie wszystkie czynności wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone w dokumentacji projektowej
 - robociznę bezpośrednią
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
 - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami sprowadzenia
 - koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy w tym doprowadzenia energii i wody, budowa dróg dojazdowych, koszty BHP, ubezpieczenia budowy, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, usługi obce na rzecz budowy itp.
 - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT

10. Dokumenty odniesienia

10.1. Dokumentacja projektowa

- Projekt i przedmiar robót

10.2. Akty prawne, normy, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz.2016 z 2003r z późniejszymi zmianami
- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity – aktualizacja z dn.27.05.2004r.
- Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U.z 2003r. Nr 120 poz.1126

- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Z 2002r. Nr 108 poz.953
- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U, nr 202 z 2004r. poz.2072
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych – Dz.U. Nr 92 poz.881
- Rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – Dz.U. Nr 19 poz.177
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydane są przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Normy i aprobaty techniczne dotyczące poszczególnych robót objętych zamówieniem
- Instrukcje producentów zastosowanych materiałów