

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/381/2009
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
Z DNIA 28 KWIETNIA 2009 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Szybowników, Wolińskiej i granic miasta Leszna.

Dnia 2 lutego 2006 roku Rada Miejska Leszna podjęła Uchwałę Nr XXXV/424/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników, Wolińskiej i granic miasta Leszna.

Stuhektarowy teren objęty projektem planu, położony jest w zachodniej części Leszna pomiędzy ulicami: Szybowników, Wolińską i granicami administracyjnymi miasta. W rejonie ul. Kosmonautów i Przejazdnej teren jest częściowo zabudowany obiektami mieszkaniowo-usługowymi, gdzie znajduje się również zabytkowy zespół dworsko-parkowo-folwarczny. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XIX/210/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 marca 2000r., ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami: Nr XXXVIII/476/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2006 roku oraz Nr XIX/215/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku), przeważająca część terenu objętego uchwałą znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej o zabudowie średnio intensywnej i ekstensywnej z dominacją zabudowy mieszkaniowej niskiej (do 3 kondygnacji) w zespołach. W części zachodniej obszaru znajduje się lotnisko (strefa, oznaczona symbolem „D” w studium). Od strony wschodniej obszar obejmuje istniejące ogrody działkowe.

Przyjęte dla terenu objętego planem funkcje są zgodne z kierunkami rozwoju i polityki przestrzennej Leszna, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wydzielone strefy funkcjonalne w planie miejscowym pozwolą na stworzenie przyjaznych relacji społecznych i warunków pracy, zamieszkania, rekreacji, jak i dalszego rozwoju społeczno-ekonomicznego przedmiotowego terenu.

W wyniku przeprowadzenia procedury zgodnej z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami), opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników, Wolińskiej i granic miasta Leszna wraz z wymaganymi uzgodnieniami, materiałami planistycznymi i załącznikami. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

Piotr Olejniczak