

# Specyfikacja Techniczna

## wykonania i odbioru robót budowlanych

Obiekt: **Budynki administracyjne Urzędu Miasta Leszna**  
Zamawiający: **Urząd Miasta Leszna**  
Rodzaj robót: **Wymiana wykładzin podłogowych**

### I. Zakres robót:

1. zerwanie płytek lub wykładzin PCV wraz z listwami przyściennymi
2. zerwanie płyt pilśniowych lub wiórowych z usunięciem wkrętów i gwoździ
3. usunięcie kleju z podłoża betonowego
4. naprawa ubytków i spękań podłoża betonowego
5. mechaniczne szlifowanie podłoża z odkurzeniem
6. zagruntowanie podłoża betonowego
7. wylewka z masy wyrównującej o średniej grub. 5mm na podłożach betonowych
8. ułożenie płyty wiórowej na podłogach drewnianych poprzez mocowanie wkrętami w ilości min 8 szt/m<sup>2</sup>, szpachlowanie styków płyt i główek wkrętów
9. szlifowanie mechaniczne wylewki wyrównującej i płyt wiórowych
10. przyklejenie wykładziny rulonowej PCV typu Lentex Magma gr.2,2 m / min 2 kolory/ z cokolikiem wykładanym na ścianę, w drzwiach listwy progowe AL
11. kolorystykę i wzór układania wykładzin podłogowych należy uzgodnić z zamawiającym

### II. Technologia wykonania posadzki z wykładziny:

- *wymagania dotyczące podłoża:*
  1. maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5% / pomiar wilgotności podkładu należy przeprowadzić przy udziale inspektora nadzoru /
  2. bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej
  3. gładkie, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej
  4. równe oraz poziome, maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m

5. czyste i niepyłące, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń
- *do układania wykładzin podłogowych można przystąpić*
  1. po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych oraz instalacyjnych
  2. wyschnięciu tynków i mas szpachlowych
  3. sprawdzeniu szczelności urządzeń instalacyjnych
  4. sprawdzeniu czy kolor wyrobu i jego jakość są zgodne z zamówieniem, czy towar nie jest uszkodzony i pochodzi z jednej partii
  5. wykładzinę można układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:
    - temperatura otoczenia 17-25 ° C
    - temperatura podłoża 15-22° C
    - względna wilgotność powietrza max 75%
  6. wykładzina i klej powinna pozostać przez 24 godz. w pomieszczeniu w którym panują warunki opisane powyżej. Wykładzinę należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłoża
  7. na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć wszystkie linie łączeniowe zgodnie z opracowanym projektem kolorystycznym i dociąć wykładzinę do wyznaczonych linii, Wykładzinę heterogeniczną z przezroczystą warstwą użytkową w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach na sąsiadujących ze sobą krawędziach, należy układać naprzemiennie tak aby fabryczne prawe brzegi sąsiadowały z prawymi a lewe z lewymi
  8. wykładzinę należy przykleić całą powierzchnią do podłoża, gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu a następnie całą powierzchnię przewalcować walcem dociskowym o ciężarze ok. 50-70 kg
  9. ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy szybko usunąć mokrą szmatką
  10. przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin
  11. spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godz. od przyklejenia wykładziny
  12. styki wykładziny sfrezować za pomocą automatycznej frezarki a następnie w powstałe wyżłobienie wprowadzić na gorąco sznur spawalniczy o średnicy 4mm
  13. po wykonaniu spawania nadmiar sznura należy ściąć tak aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię
  14. posadzkę należy wykończyć poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę. Wysokość cokołu powinna wynosić min 10 cm a krawędź podłoga/ściana powinna być wyoblona z zastosowaniem profilowanej listwy montażowej tzw. ćwierćwałek

15.w progach drzwiowych zamontować należy odpowiednie listwy AL.

### **III. Odbiór posadzki:**

1. sprawdzenie jakości użytych materiałów
2. sprawdzenie poszczególnych warstw podłogi
3. ocena wyglądu zewnętrznego posadzki oraz jej równości
4. ocena dokładności i staranności wykończenia na całej powierzchni / barwa, wzór, wyrównanie spawów/

### **IV. Zmiany rozwiązań materiałowych:**

1. Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały użyte w celu właściwego i precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych
2. Warunki zaakceptowania przez zamawiającego wyrobu jako równoważny:
  - a) wszelkie zmiany materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji.
  - b) zmiany rozwiązań materiałowych można dokonać po zaakceptowaniu przez zamawiającego przedstawionego rozwiązania zamiennego
  - c) wniosek o dokonanie zmiany rozwiązań materiałowych powinien zawierać opis proponowanej zmiany i porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem przyjętym w specyfikacji technicznej. Do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający, że proponowany zamiennie wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **IV. Odbiór robót budowlanych:**

1. Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez zamawiającego.
2. Podstawę odbioru stanowi
  - a) umowa
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - d) przedmiar robót
  - e) kosztorys ofertowy
- 3) Komisja sporządza protokół, który stanowi podstawę do rozliczenia wykonanych robót

