

Umowa

w dniu 2008r. w Lesznie pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lesznie, ul. Strzelecka 7, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą..... przy ul.
zarejestrowanym

REGONNIP
- zwanym dalej **Wykonawcą**,

wybrany w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655) - dalej oznaczonej jako Pzp. Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji części widowni na stadionie sportowym im. Alfreda Smoczyka w Lesznie, przy ul. 17 Stycznia 68.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wykaz dokumentacji projektowo-kosztorysowych, stanowiących przedmiot Umowy określono w rozdz. 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) koncepcja projektowa modernizacji widowni obejmująca sektory nr 9, 8, 7, 6, 5, 4 i 3 – do 30 sierpnia 2008 r.
 - 2) ocena stanu technicznego tunelu i dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu tunelu do – 30 października 2008 r.;
 - 3) dokumentacja projektowo-kosztorysowa modernizacji sektorów nr 8 i 9 widowni oraz drogi na koronie stadionu za ww. sektorami– do 30 października 2008 r.
 - 4) dokumentacja projektowo-kosztorysowa modernizacji sektorów nr 7 i 6 widowni oraz drogi na koronie stadionu za ww. sektorami – do 31 grudnia 2008 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowych przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane (materiały, wyroby i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w

ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak CE.

§ 3.

1. Wykonawca prześle protokółem zdawczo-odbiorczym dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego w ilości egzemplarzy, o których mowa w rozdz. 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania oraz wyłącznej publikacji i upowszechniania opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, w czasie realizacji projektu, przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian w opracowaniu, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o dokonanie tych zmian, określając w tym celu odpowiedni termin oraz proponowane wynagrodzenie. Po upływie tego terminu Zamawiający może dokonać zmian w opracowaniu we własnym zakresie.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi (zgodnie z ofertą przetargową) zł. brutto
słownie:
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych za wykonanie niżej wymienionych części przedmiotu umowy:
 - 1) za wykonanie koncepcji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym – 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - 2) za wykonanie oceny stanu technicznego tunelu prowadzącego przez nasyp na płytę stadionu, projektu budowlanego i wykonawczego remontu tunelu oraz projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji sektorów nr 8 i 9 - 40 % wynagrodzenia określonego w ust. 1;
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą wystawiane przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego.
4. Zapłata faktur Wykonawcy będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż w przypadku konieczności dokonania przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 12 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przeszacować kosztorysy inwestorskie w

wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się :
-

§ 6

1. Podpisanie protokołu , o którym mowa w § 3 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej dokumentacji projektowej lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami w tym techniczno-budowlanymi.
3. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed zakończeniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji robót budowlanych, spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wskazanej przez siebie innej jednostce projektowej.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

Należne kary zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, innych niż wymienione w art. 145 Pzp.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy. Termin rękojmi trwa do daty upływu rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Stosownie do obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo:

- 1) na podstawie art. 144 Pzp do wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy,
- 2) na podstawie art. 145 Pzp do odstąpienia od umowy, jeżeli wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający