

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA NA DZIEŃ 30.09.2005 r.

1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie Ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 z 1990 r. ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 01 stycznia 1999 roku na podstawie Ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz.872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 zawiera wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzję stwierdzającą nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia lub umowy cywilno-prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo-wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 30.06.2005 r. oraz na dzień 30.09.2005 r., w porównaniu do 30.06.2004 r. wynikający z decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych sprzedaży przez miasto, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, aportu, zwrotu nieruchomości ujętych w bazie mienia, przedstawia się następująco:

Zmiany ilościowo – wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty) w okresie od 30.06.2004 r. do 30.09.2005 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
1.	<u>Stan mienia na dzień 30.06.2004 roku OGÓŁEM</u>	<u>1.136.79.66</u>	<u>114.960.940,55</u>
	Przyrost mienia ogółem w okresie od 30.06.2004 r. do 30.06.2005 r. w tym :	38.74.50	10.485.303,61
	a/ gminnego :		
	- w wyniku komunalizacji	36.58.23	1.463.292,00
	- w drodze umowy cywilno-prawnej	1.18.36	1.038.854,64
	- z mocy prawa w trybie art. 73	0.07.75	23.868,71
	- z mocy prawa w trybie art. 98	0.23.03	57.575,00
	b/ powiatowego :		
	- w drodze nabycia z mocy prawa art. 73	0.60.89	61.650,08
	- w drodze nabycia z mocy prawa art. 98	0.06.24	26.145,60
	c/ aktualizacja wartości mienia	-----	7.813.917,58
	Ubytek mienia w okresie od 30.06.2004 r. do 30.06.2005 r.	73.98.38	11.237.229,07
	- sprzedaż	9.20.83	3.883.468,78
	- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	0.16.76	16.707,00
	- sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	64.60.79	7.337.053,29

2.	<u>Stan mienia na dzień 30.06.2005 roku</u>		
	<u>OGÓŁEM</u>	<u>1.101.55.78</u>	<u>114.209.015,09</u>
	Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.07.2005 r. do 30.09.2005 r. w tym :	2.89.19	10.971.961,60
	a/ gminnego :		
	- w wyniku komunalizacji	2.64.59	143.792,00
	- w drodze umowy cywilno-prawnej	0.08.73	13.596,69
	- z mocy prawa w trybie art. 73	0.07.84	11.524,59
	- z mocy prawa w trybie art. 98	-----	-----
	b/ powiatowego :		
	- w drodze nabycia z mocy prawa art. 73	0.08.03	28.375,00
- w drodze nabycia z mocy prawa art. 98	-----	-----	
c/ aktualizacja wartości mienia	-----	10.774.673,32	
Ubytek mienia w okresie od 30.06.2004 r. do 30.06.2005 r.	1.88.25	855.118,81	
- sprzedaż:			
- gmina	0.65.93	317.834,22	
- powiat	0.80.54	474.300,06	
- przekształcenia prawa wieczystego użytkownika	-----	-----	
- sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	0.41.78	62.984,53	
3.	<u>Razem stan na dzień 30.09.2005 roku</u>	<u>1.102.56.72</u>	<u>124.325.857,88</u>
	<u>gmina i powiat</u>		

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od 30.06.2004 r. do 30.09.2005 r. spowodowane zostały:

a) nabyciem

- w drodze komunalizacji z mocy prawa gruntu o pow. 39.22.82 ha na rzecz gminy,
- z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną gruntu o pow. 0.84.51 ha położone w drogach gminnych i powiatowych (ul. Chopina, Hubala, Miła, Poniatowskiego, Niepodległości)
- z mocy prawa za odszkodowaniem w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami grunty o łącznej pow. 0.29.27 ha wydzielone pod drogi w rej. ul. Juranda, Tama Kolejowa,
- w drodze umów cywilno-prawnych gruntów o pow. 1.27.09 ha położonych w drogach publicznych w tym:
 - o pow. 0.96.74 ha w drodze darowizny (w ulicach Św. M. Kolbego, Estkowskiego, Połanieckich),
 - o pow. 0.30.35 ha w ramach kupna – sprzedaży w ulicach Grottgera, Złotnicza, Kryłowa, Brzechwy, Estkowskiego, Ostroroga,

b) sprzedażą mienia komunalnego o łącznej powierzchni 10.67.30 ha przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi i przemysł.

W okresie sprawozdawczym sprzedano m. in:

- 22 działki budowlane w rej. ulic Obrońców Zbaraża, Estkowskiego, Henrykowskiej, Jagienki, Modrzewiowej,
- 11 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki ul. Juranda, Dębowa, Niepodległości, Leśna Osada, al. Słowackiego, Modrzewiowa, Grottgera, Kryłowa, Findera – Czarnieckiego,
- 4 nieruchomości pod przemysł i usługi w rej. ul. Prochownia, Usługowa – Miernicza, Energetyków, Usługowa,
- 6 działek pod handel i usługi w rej. ul. Leśna Osada, Kiepurzy, Estkowskiego, Tama Kolejowa, Norwida,

- c) przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności o łącznej pow. 0.16.76 ha w wyniku wydania 5 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności.
- d) sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego na teren o pow. 65.02.57 ha. Sprzedaż dotyczyła przede wszystkim gruntów będących w wieczystym użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowych (Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, Spółdzielnia Mieszkaniowa Ogrody, Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani) oraz osób fizycznych – wieczystych użytkowników zabudowanych działek budowlanych.
Sprzedaż nastąpiła za cenę uwzględniającą bonifikatę w wysokości 80%, na której udzielenie Rada Miejska Leszna wyraziła zgodę,
- e) aktualizacji wartości mienia znajdującego się w zasobie.

Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia tabela nr 1

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- a) W okresie sprawozdawczym miasto nie nabyło praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych.
Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.
- b) wartość praw majątkowych zabezpieczonych hipotekami spadła w stosunku do stanu na dzień 30.06.2004r. o 12,69%. Hipoteki zabezpieczają ratalną należność z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności i sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia należności z tytułu opłaty adiacenckiej. Wykazują tendencję rosnącą (tabela nr 4). Znaczny wzrost wartości zabezpieczonych hipotekami z tytułu sprzedaży z rozłożeniem na raty spowodowany był sprzedażą nieruchomości przy ul. Energetyków gdzie cena sprzedaży płatna była w ratach i została zabezpieczona hipoteką
- c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z o.o. wzrosła w stosunku do stanu na dzień 30.06.2004 o 1,83% w wyniku wniesienia aportem sieci kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Łanowej (Jęczmienna, Pszeniczna, Żniwna, Ochocza, Słonecznikowej) rej. ul. Krzyckiego, sieci wodociągowej w rej. ul. Zachodniej, Żniwnej, sieci wodociągowej w rej. ul. Grzybowej, Kurkowej, Borowikowej, Rydzowej, sieci wodociągowej II etap Grottgera - Kopernika do majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Udział majątku spółek wykazuje tendencję wzrostową (tabela nr 5)
- d) miasto Leszno nie posiada akcji
- e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy są w posiadaniu miasta Leszna i Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. zawiera tabela nr 6.
Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów nie zwiększają majątku miasta.
Nieruchomość opisana w poz. 1 stanowi własność miasta Leszna. Została nabyta w drodze umowy cywilno-prawnej od Województwa Wielkopolskiego pod potrzeby lokalowe Urzędu tj. Miejskiego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego.
Nieruchomości opisane w poz. od 4 do 7 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. W stosunku do nieruchomości przy ul. Klonowicza 7 i ul. Ofiar Katynia przygotowany jest wniosek o nabycie tych nieruchomości w drodze zasiedlenia.
Nieruchomości opisane w poz. 4-5 stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Poszukiwani są spadkobiercy po byłych właścicielach w celu wydania im przedmiotowych nieruchomości. Nie są spełnione przesłanki do zasiedlenia.

Nieruchomość opisana w poz. 8 zajmowana jest m. in. przez III Liceum Ogólnokształcące. Trwa proces komunalizacji.

Na powierzchni 30 ha sporządzane są karty inwestycyjne w celu przejęcia pozostałych dróg powiatowych na własność miasta,

f) w okresie sprawozdawczym miasto nabyło prawo wieczystego użytkowania gruntów położonych w rej. ul. Estkowskiego, ul. Niepodległości o łącznej pow. 1961m na cele publiczne – drogi. Łączna powierzchnia gruntów w stosunku, do których miastu przysługuje prawo wieczystego użytkowania wynosi 3533m² (tabela nr 9)

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszno został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszno oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek. Różnica w majątku miasta na dzień 30.06.2004 r. podana w poprzedniej „Informacji” oraz w tabeli nr 3 w ilości „-5,1 mln zł.” powstała z następujących przyczyn:

- majątek ujęty w tabeli nr 3 obejmuje dodatkowo aktywa trwałe ujęte w grupach bilansowych, które nie były uwzględniane w poprzedniej „Informacji” (grupa I „Wartości niematerialne i prawne”, w grupie II „Rzeczowe aktywa trwałe”, poz. „inne środki trwałe”, „środki trwałe w budowie”, w grupie IV „Należności długoterminowe” ujęto dodatkowo należności Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego) o łącznej wartości 42,4 mln zł.,
- wartość majątku na dzień 30.06.2004 r. podana w poprzedniej informacji była zawyżona o 47,5 mln zł. z powodu dwukrotnego ujęcia wartości dróg podanej zarówno przez zarządcę dróg jak i księgowość.

Z dniem 01.01.1999 r. miasto Leszno na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nabyło z mocy prawa mienie powiatowe tj. majątek ruchomy i nieruchomy przejęty od powiatowych jednostek organizacyjnych znajdujących się na terenie miasta Leszno.

Na dzień 30.09.2005r. zostało wydanych 23 decyzje Wojewody Wielkopolskiego stwierdzających własność Leszno jako miasta na prawach powiatu. Pozyskano prawo własności nieruchomości o łącznej pow. 105,6 ha, stanowiący zasób (drogi do przekazania w zarząd) trwały zarząd jednostek oświatowych i jednostek powiatowych oraz teren będący w wieczystym użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie.

Zestawienie zawiera również, udział miasta w spółkach z o.o., jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5).

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale. Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych. Udział w takich nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane będzie to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem w własności gruntu.

Wartość udziałów ujęta jest w aktywach trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.

W okresie porównawczym odnotowano:

- wzrost liczby ludności w stosunku do 2004 r. spowodowany przyrostem naturalnym,
- wzrost ilości budynków w zasobie mieszkaniowym miasta w wyniku przyjęcia od Zespołu Szkół Rolniczych budynków przy ul. Osieckiej, oddanie nowego budynku mieszkalnego przy ul. Holenderskiej,
- wzrost ilości mieszkań komunalnych o 51 szt. pomimo sprzedaży 43 mieszkań na rzecz najemców i przeniesienie własności budynku przy ul. Pl. Powstańców 5 o łącznej liczbie 5 mieszkań na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej.

W omawianym okresie nastąpiło przejęcie w drodze darowizny 10 mieszkań w bloku przy ul. Jeziorkowskiej 38-42 od Starostwa Powiatowego, 7 mieszkań od Polskich Kolei Państwowych w bloku przy ul. Jeziorkowskiej 12-22 w ramach prywatyzacji i komercjalizacji PKP. Oddano do użytku budynek 60 rodzinny przy ul. Holenderskiej.

Przyjęto 20

mieszkań od Zespołu Szkół Rolniczych na lokalizacji ul. Osiecka oraz w drodze modernizacji i podziału lokali wygospodarowano 2 lokale (ul. Sienkiewicza 27, Bracka 6)

- wzrost długości sieci wodociągowej o 21,3 km oraz sieci kanalizacji sanitarnej o 22,2 km stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Sp. z o.o. spowodowany jest przejęciem w drodze aportu sieci zrealizowanych przez miasto oraz zrealizowanych z własnych środków Spółki w rej. ul. Estkowskiego, Osieckiej,
- spadek sieci wodociągowej stanowiącej własność miasta spowodowany jest przekazaniem w drodze aportu majątku na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Sp. z o.o.
- wzrost sieci sanitarnej o 1,96 km stanowiący własność miasta spowodowany jest zrealizowaniem w ramach inwestycji przez miasto sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chopina, Słonecznej, Św. Alberta, Łubinowej,
- wzrost sieci kanalizacji deszczowej o 5,23 km związany jest ze zrealizowaniem w drodze inwestycji własnej miasta sieci w ul. Kossaka, Krzyckiego, Grottgera, Malczewskiego, Styki,
- wzrost sieci ciepłowniczej o 0,9 km stanowiący własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – SP. z o.o. nastąpiła w wyniku podłączenia do sieci budynku komunalnego przy ul. Niepodległości oraz Zespołu Szkół Rolniczych przy ul. 1 Maja,
- odnotowano wzrost liczby dzieci w przedszkolach, oraz dalszy spadek uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjalnych,
- spadek powierzchni terenów zielonych zarządzanych przez Miejski Zakład Zieleni w Lesznie o 0,7 ha wygaśnięcie trwałego zarządu na park w rej. ul. Mickiewicza w związku z przygotowaniem do jego przekazania na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Lesznie
- w związku ze spłatą pożyczek z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nieruchomości miasta zostały zwolnione z wpisanej hipoteki. Ostatnia hipoteka na kwotę 0,5 mln zł. została wykreślona z księgi wieczystej KW nr 689 w dniu 5 listopada 2004 r.
- powierzchnia lasów według Planu Urządzania Lasów wynosi 53,8 ha i nie uległa zmianie w stosunku do 30.06.2004 r.,
- wzrost powierzchni gruntów będących w zarządzie komunalnych jednostek organizacyjnych w wyniku regulacji prawnych w drogach gminnych i oddawaniem w trwałe zarząd gruntów położonych w nowotworzonych drogach publicznych oraz nabywanych z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- spadek powierzchni gruntów będących w wieczystym użytkowaniu w związku z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz sprzedaży na rzecz wieczystych użytkowników.
Proces ten będzie się w latach przyszłych nasilał w związku z zwiększonym zainteresowaniem wieczystych użytkowników na nabycie prawa własności gruntów będących w ich wieczystym użytkowaniu,
- spadek powierzchni gruntów będących w zasobie miasta w związku ze sprzedażą terenów pod budownictwo mieszkaniowe, przemysł i usługi,
- wzrost ilościowy maszyn i urządzeń spowodowany zakupem maszyn rolniczych, ciągników i przyczep dla Zespołu Szkół Rolniczych oraz samochodu osobowego dla Urzędu Miasta Leszna.

4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W okresie od 30.06.2004 r. do 30.06.2005 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 11.159.614,- (w okresie poprzednim 16.445.467,-).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpływy z dzierżawy gruntów i najmu lokali (40,6% udziału – w okresie poprzednim 25,65% udziału), wpływy ze sprzedaży wyrobów (32,7% udziału – w okresie poprzednim 66,2 udziału).

Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i użytkowania wieczystego (18,7% udziału) oraz z opłat za prawo wieczystego użytkowania i użytkowania gruntu oraz za trwałe zarząd 6,8% udziału – (w okresie poprzednim 6,8% udziału).

Począwszy od roku 1998 źródłem dochodu są opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (1,2 % udziału – w okresie poprzednim 1,4% udziału).

W związku z urynkowieniem odpłatności za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności wysokość opłaty znacznie wzrosła, zmniejszyło się zainteresowanie osób fizycznych na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, niższy wpływ do budżetu w stosunku do okresów poprzednich (tabela nr 7).

W związku z wejściem w życie z dniem 13 października 2005 r. ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która daje możliwość prawną osobom fizycznym i właścicielom lokali oraz spółdzielniom mieszkaniowym przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przewiduje się, że wzrośnie zainteresowanie na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania.

Ponieważ z chwilą wejścia w życie w/c ustawy straciły moc obowiązującą ustawa z dnia 4.09.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym oraz ustawa z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości, zakłada się iż, osoby które na mocy w/w ustaw złożyły wnioski, ponownie podejmą działanie w zakresie uwłaszczenia.

Wnioski o przekształcenie wieczystości użytkownicy mogą składać do 31.12.2012 r.

5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta po 31.12.2003 r. obowiązuje 46 planów miejscowych zagospodarowania terenu, które obejmują 50% terenów znajdujących się w zasobie, a przeznaczonych docelowo do sprzedaży.

Dzięki uchwaleniu powyższych planów zostały uruchomione pod zainwestowanie kolejne grunty miasta o pow. 38 ha.

W roku 2005 przygotowano teren do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w m-cu wrześniu. W trakcie realizacji infrastruktura komunalna. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną

dochody ze sprzedaży mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Podjęte są działania w celu przejmowania wyłączonych z ruchu linii kolejowych umożliwiających poprowadzenie nowego układu komunikacyjnego i infrastruktury komunalnej w rej. os. Gronowo, a tym samym stwarzających możliwości do zurbanizowania tego terenu miasta.

W ramach bieżącego gospodarowania mieniem komunalnym podjęto działania w celu uaktualniania wartości nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, co jednak nie spowoduje wzrostu wartości mienia komunalnego i dochodów w pozycji opłaty za prawo wieczystego użytkowania.

Podjęta przez Radę Miejską Leszno uchwała o bonifikacie w wysokości 60% w opłacie za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz wyrażenia zgody przez Radę w udzielaniu bonifikat w wysokości 80% w cenie sprzedaży gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na rzecz ich wieczystych użytkowników (w tym spółdzielni mieszkaniowych), spowoduje dalszy spadek ilości mienia komunalnego będącego w wieczystym użytkowaniu oraz dochodów z opłat za prawo wieczystego użytkowania.

Przewiduje się, iż w przyszłych okresach sprawozdawczych nastąpi wzrost ilościowy i wartościowy mienia komunalnego, spowodowany przejmowaniem z mocy ustawy reformującej administrację publiczną nieruchomości prywatnych położonych w drogach publicznych.

Szacuje się, iż powierzchnia gruntów stanowiących własność prywatną w dniu 31.12.1998 r. i położonych w drogach publicznych wynosi ok. 5 ha.

Zmiana właściciela następuje poprzez wydanie decyzji administracyjnej przez Wojewodę, stwierdzającej nabycie własności przez gminę. Pierwsze decyzje zostały wydane w 2002 r.

Na dzień 30.09.2005 r. wydano 26 decyzji o odszkodowaniu na łączną kwotę 381.938,- zł za grunty o łącznej powierzchni 1.08.13 ha.

Wnioski o odszkodowanie można składać do końca 2005 r.

Leszno, listopad 2005 rok.