

Załącznik nr 9 do SIWZ**SPIS TREŚCI****A.OPIS TECHNICZNY**

1. Zakres opracowania	str. 3
2. Opis przyjętego rozwiązania	str. 3
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie instalacji sanitarnych	str. 6
4. Załączniki	str. 8
• karty katalogowe	

B.RYSUNKI:**KLIMATYZACJA II PIĘTRA**

rzut I piętra, II piętra i dachu

RYS. NR 01 str. 13**KLIMATYZACJA II PIĘTRA**

rzut piwnicy i parteru

RYS. NR 02 str. 14

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego klimatyzacji pomieszczeń biurowych na II piętrze oraz dwóch pomieszczeń na I piętrze w budynku Urzędu Miasta w Lesznie, przy ul. Karasia 15.

2. Zakres opracowania.

- klimatyzacja pomieszczeń biurowych znajdujących się na II piętrze i dwóch pomieszczeń, znajdujących się na I piętrze
- odprowadzenie skroplin z projektowanych urządzeń do instalacji kanalizacyjnej w piwnicy budynku – w przyjętych średnicach przewodów skroplin przewidziano podłączenie w przyszłości urządzeń klimatyzacyjnych na piętrze i parterze budynku

3. Opis przyjętego rozwiązania

pomieszczenia biurowe II piętra (pom.211, 212,301-306) – UKŁAD NR 1

- dobrano urządzenia klimatyzacyjne typu VRF serii "J" firmy FUJITSU
- zaprojektowano urządzenia z funkcją chłodzenia i osuszania powietrza
- urządzenia pracują na czynniku R410A
- jednostkę zewnętrzną klimatyzatora należy zamontować na dachu
- prowadzenie przewodów klimatyzacyjnych od agregatu zewnętrznego – po połąci dachu, wlot przez dach przy istniejącym kominie, wlot do korytarza, dalej prowadzenie po ścianie pomieszczenia w obudowie maskującej – (rodzaj obudowy do ustalenia na roboczo z udziałem inspektora nadzoru) , zasilenie 6 jednostek ściennych na II piętrze (pom. 301-306) oraz po przejściu przez strop pomiędzy II a I piętrem-zasilenie 2 jednostek na I piętrze (pom. nr 211 i 212)
 - przewody gazu 19,05 – 9,52mm
 - przewody cieczowe 9,52 - 6,35mm

- przewody skroplin z jednostek klimatyzacyjnych K1.1, K1.2, K1.5 i K1.6 prowadzić po ścianie korytarza na wysokości ok. 2,2m nad posadzką ,przy oknie sprowadzić nad posadkę, po połączeniu przewodów wyprowadzić bezpośrednio przez ścianę zewnętrzną poza budynek, poprowadzić po ścianie zewnętrznej nad posadzkę wjazdu do garażu, skropliny powierzchniowo zostaną odprowadzone do istniejącego wpustu;
- przewody skroplin z pozostałych jednostek klimatyzacyjnych prowadzić – zgodnie z rysunkami – przez kolejne stropy budynku, odprowadzić do piwnicy – włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej: do studzienki w pomieszczeniu kotłowni, włączenie wykonać z zastosowaniem syfonu

Zestawienie urządzeń UKŁADU NR 1.

lp.	pomieszczenie	opis urządzenia /symbol urządzenia	ilość (szt.)
1	Dach	<u>Jed. zewnętrzna</u> systemu VRF serii „J” AO54F moc 15,2 kW zasilanie 220V/50Hz,	1
2		<u>Jed. wewnętrzna</u> klimatyzator ścienny AS 7UF Qchł = 2,15 kW	8
3		Trójniki UTR-BP54U	7
4		Piloty bezprzewodowe UTB-YVB	8
5		Zwory rozprężne UTR-EV2	8

pomieszczenia biurowe II piętra (pom.308-314) – UKŁAD NR 2

- dobrano urządzenia klimatyzacyjne typu VRF serii ”J” firmy FUJITSU
- zaprojektowano urządzenia z funkcją chłodzenia i osuszania powietrza
- urządzenia pracują na czynniku R410A
- jednostkę zewnętrzną klimatyzatora należy zamontować na dachu
- prowadzenie przewodów klimatyzacyjnych od agregatu zewnętrznego – po połąci dachu, wlot przez dach przy istniejącym kominie, wlot do korytarza, dalej

przewodzenie po ścianie pomieszczenia w obudowie maskującej – (rodzaj obudowy do ustalenia na roboczo z udziałem inspektora nadzoru) , zasilenie 7 jednostek ściennych na II piętrze (pom. 308-314)

- przewody gazu 19,05 – 9,52mm
 - przewody cieczowe 9,52 - 6,35mm
- przewody skroplin z wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych prowadzić – zgodnie z rysunkami – przez kolejne stropy budynku, odprowadzić do piwnicy – włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej: do studzienki w pomieszczeniu kotłowni i do pionu w pomieszczeniu zmywalni, włączenie wykonać z zastosowaniem syfonu

Zestawienie urządzeń UKŁADU NR 2

lp.	pomieszczenie	opis urządzenia /symbol urządzenia	ilość (szt.)
1	Dach	Jed. zewnętrzna systemu VRF serii „J” AO54F moc 15,2 kW zasilanie 220V/50Hz	1
2		Jed. wewnętrzna klimatyzator ścienny AS 7 Qchł = 2,15 kW	7
3		Trójniki UTR-BP54U	6
4		Piloty bezprzewodowe UTB-YVB	7
5		Zwory rozprężne UTR-EV2	7

Wytyczne dla branży elektrycznej

zasilanie agregatu zewnętrznego Układu Nr 1:	4,75 kW	230 V
zasilanie agregatu zewnętrznego Układu Nr 2:	4,75 kW	230 V

- zgodnie z ofertą producenta urządzeń :

- gwarancja na klimatyzację FUJITSU GENERAL wynosi 5 lat, po podpisaniu umowy serwisowej.
- szczegółowe warunki gwarancji zamieszczone są w książkach gwarancyjnych urządzeń klimatyzacyjnych marki FUJITSU GENERAL oraz na stronach: www.fujitsu.pl.
- warunkiem uzyskania gwarancji na urządzenia FUJITSU GENERAL jest wykonanie montażu i uruchomienie systemu AirStage przez Autoryzowany Punkt Serwisowy.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie instalacji sanitarnych.

Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty przygotowawcze

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym
- wizja lokalna w obiekcie
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów i urządzeń

Roboty montażowe:

- montaż agregatów na dachu budynku
- montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji
- montaż przewodów łączących jednostki zewnętrzne z wewnętrznymi
- odbiór techniczny wykonanych połączeń
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- zasypanie wykopów
- odtworzenie naruszonych powierzchni ścian i stropów do stanu pierwotnego, jaki był przed rozpoczęciem budowy

Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach na dużej wysokości

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
 - w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót na dużej wysokości
 - bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
 - stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.