

UMOWA NR
o wykonanie zamówienia publicznego
udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu w Lesznie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lesznie,
w imieniu którego działa

.....
mający swą siedzibę wzwanym dalej „Zamawiającym”

a
mającym swą siedzibę w
zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu którego działają:

.....
.....
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację stadionu sportowego „ZABOROWO” w Lesznie przy ul Górowskiej.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) rozbiórkę jednokondygnacyjnego budynku szatni o kubaturze 195 m³;
- 2) rozbiórkę jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego o kubaturze 259,4 m³;
- 3) rozbiórkę dwukondygnacyjnego budynku wieży sędziowskiej o kubaturze 230,8 m³;
- 4) rozbiórkę bezodpływowego zbiornika ścieków (szambo) o pojemności 5 m³;
- 5) rozbiórkę widowni na nasypie ziemnym długości 94,0 m i wysokości 1,0 m, wykonanej schodkowo z płyt betonowych 50/50 cm i 35/35 cm;
- 6) zasypanie niecki i niwelacja terenu;
- 7) budowę płyty piłkarskiej o nawierzchni trawiastej wykonanej siewem o powierzchni 9600 m² wraz z wykonaniem automatycznego systemu nawodnienia w oparciu o zraszacze wynurzalne. Nawierzchnia płyty w kształcie kopertowym o spadkach równych dla wszystkich płaszczyzn wynoszącym od 0,5 % do 1,0 % w kierunku krawędzi zewnętrznych. Krawędzie zewnętrzne płyty w poziomie na wysokości 87,16 m npm,
- 8) wykonanie płyty piłkarskiej na przygotowanym podłożu gruntowym, polegające na zasileniu gruntu nawozem i siewu trawy na powierzchni 8970 m²; Nawierzchnia płyty w kształcie kopertowym o spadkach równych dla wszystkich płaszczyzn wynoszącym od 0,5 % do 1,0 % w kierunku krawędzi zewnętrznych. Krawędzie zewnętrzne płyty w poziomie, na wysokości 87,16 m npm,
- 9) pielęgnacja obu płyt piłkarskich w okresie 8 tygodni od zakończenia siewu trawy.
W okresie 8 tygodni od dnia odbioru częściowego wykonanych i obsianych trawą płyt piłkarskich, wykonawca obowiązany jest do wykonywania, bez żadnych dodatkowych wezwań i opłat ze strony zamawiającego, wszelkich zabiegów i czynności pielęgnacyjnych. Po tym okresie winien zgłosić zamawiającemu równomiernie udarnione płyty piłkarskie do odbioru końcowego i przekazać zamawiającemu wskazówki dotyczące dalszej pielęgnacji i użytkowania obiektu.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisie technicznym robót rozbiórkowych, przedmiarach robót i ofercie Wykonawcy.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP, organizacją prac, i realizacją umowy bez zakłóceń oraz wymienionych w rozdziale 3 ust. 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3.

Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 26 lipca 2008 r., przy czym roboty wymienione w § 1 pkt 1 ÷ 8 zostaną wykonane do 31 maja 2008 r., a roboty i czynności wymienione w § 1 pkt 9 do 26 lipca 2008 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy

§ 6.

1. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru inwestorskiego zamieszkałego w
2. Zamawiający ustanawiakoordynatorem ds. realizacji niniejszego zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora Zamawiającego.

§ 8.

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wyrażenia zgody wymienionej w ust. 2, Zamawiający określi w niej zasady i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zabezpieczające interes Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich wykonanie zgodnie z SIWZ i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 10.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. brutto
słownie: zł.
2. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach:
 - 1) 70 % wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 Zamawiający zapłaci po komisyjnym odbiorze częściowym zamówienia, który zostanie dokonany po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania robót wymienionych w § 1 pkt 1 ÷ 8 niniejszej umowy;
 - 2) zapłata pozostałej części wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 nastąpi po komisyjnym odbiorze końcowym, który zostanie dokonany po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji

przedmiotu umowy, po upływie okresu pielęgnacji zasianej trawy i uzyskaniu równomiernie udarnionej murawy;

- 3) zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po odbiorze częściowym i końcowym, przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia właściwej faktury VAT Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki.

§ 11.

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będą protokoły częściowego i końcowego odbioru robót podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów, niezgodnie z zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w należytnym wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 %, wartości umowy;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 14.

1. Wykonawca udziela dwuletniej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1 liczony będzie od daty odbioru końcowego.

§ 15.

Wykonawca obowiązany jest do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków .

§ 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA