

UMOWA NR
o roboty budowlane na zamówienie publiczne
udzielone w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu w Lesznie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lesznie
w imieniu którego działa

Leon Bielski Dyrektor

mającym swą siedzibę w Lesznie przy ul. Strzeleckiej 7 zwanym dalej „Zamawiającym”

a
mającym swą siedzibę w
zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu którego działają:
.....
.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została
zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont elewacji budynku wieży
sędziowskiej na stadionie sportowym im. Alfreda Smoczyka w Lesznie, polegający na wymianie lekkiej ściany
osłonowej metalowo-szklanej na elewacji wschodniej i północnej oraz podsufitek.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest specyfikacją istotnych warunków
zamówienia, ofertą Wykonawcy i dokumentacją projektową.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z
wymogami BHP, organizacją budowy, i realizacją umowy bez zakłóceń oraz wymienionych w rozdziale
III ust. 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do 12 grudnia 2007 r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia
robót są mu znane.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy
posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak
kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy.....
który posiada wymagane przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane oraz jest członkiem
..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
Zakres działania i obowiązki kierownika robót określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

§ 5

Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru inwestorskiego
zamieszkałego w
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oraz w treści umowy zawartej pomiędzy
nim a Zamawiającym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7.

1. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego właściwe zabezpieczenie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wyrażenia zgody wymienionej w ust. 2, Zamawiający określi w niej zasady i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zabezpieczające interes Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich wykonanie zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót stwierdzonych na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż wynika to z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty przetargowej wynosi zł. brutto (słownie:)
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, utrudnienia itp.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki.

§ 10.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół końcowego odbioru robót oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.
2. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
3. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 11.

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami).
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w należywym wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 %, wartości umowy;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależywym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13.

1. Wykonawca udziela 5 – letniej rękojmi za wady na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane.
2. Bieg rękojmi, o której mowa w ust. 1 liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowlaną oraz wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, pomiarów i prób.

§ 14.

Wykonawca obowiązany jest do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków .

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 9 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 16.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferta Wykonawcy.
- 3) dokumentacja projektowa.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 18.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA