

UCHWAŁA nr XXXV/422/2006

Rady Miejskiej Leszna z dnia 02 lutego 2006 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe położonych przy n/w ulicach:

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------|
| 1) Belgijska | dz. nr 59/1 | ark.m. 31B | o pow. 492 m ² | KW nr 34112 |
| 2) Boya Żeleńskiego | dz. nr 165 | ark.m. 6 | o pow. 253 m ² | KW nr 16276 |
| 3) Chełmońskiego | dz. nr 40/4 | ark.m. 5 | o pow. 519 m ² | KW nr 14841 |
| | dz. nr 10/5 | ark. m. 51 | o pow. 378 m ² | KW nr 11885 |
| 4) Chociszewskiego | dz. nr 31 | ark.m. 62 | o pow. 668 m ² | KW nr 11705 |
| | dz. nr 37 | ark. m. 62 | o pow. 528 m ² | KW nr 6325 |
| 5) Ćwiklińskiej | dz. nr 5/9 | ark.m. 40 | o pow. 152 m ² | KW nr 34073 |
| | dz. nr 6/5 | ark.m. 40, dz. nr 1/8 | ark. m. 41 o pow. 384 m ² | KW nr 34086 |
| 6) Dekana | dz. nr 64/26 | ark.m. 41 | o pow. 440 m ² | KW nr 47177 |
| | dz. nr 3/25; 3/23; 3/37 | ark. m. 40 | o pow. 149 m ² | KW nr 34124 |
| 7) Findera | dz. nr 185 | ark.m. 55 | o pow. 348 m ² | KW nr 15076 |
| | dz. nr 181 | ark.m. 55 | o pow. 337 m ² | KW nr 15257 |
| 8) Francuska | dz. nr 8/4 | ark.m. 31B | o pow. 776 m ² | KW nr 31266 |
| | dz. nr 24/10 | ark.m. 31B | o pow. 435 m ² | KW nr 31715 |
| | dz. nr 16/7 | ark.m. 31B | o pow. 507 m ² | KW nr 33957 |
| | dz. nr 10/4 | ark.m. 31B | o pow. 837 m ² | KW nr 31272 |
| 9) Fałata | dz. nr 489/26 | ark.m. 119 | o pow. 1322 m ² | KW nr 21758 |
| 10) Góreckiego | dz. nr 265 | ark.m. 55 | o pow. 415 m ² | KW nr 15047 |
| 11) Górna | dz. nr 53/35 | ark.m. 10 | o pow. 321 m ² | KW nr 36978 |
| 12) Grochowiaka | dz. nr 81 | ark.m. 2 | o pow. 413 m ² | KW nr 17469 |
| | dz. nr 85 | ark. m. 2 | o pow. 352 m ² | KW nr 17380 |
| | dz. nr 82 | ark. m. 2 | o pow. 413 m ² | KW nr 17398 |
| | dz. nr 97 | ark. m. 2 | o pow. 336 m ² | KW nr 17397 |

13) Grunwaldzkiej	dz. nr 19/14	ark.m. 44	o pow. 388 m ²	KW nr 12520
	dz. nr 19/4	ark. m. 44	o pow. 406 m ²	KW nr 10792
14) Iwaskiewicz	dz. nr 53	ark.m. 2	o pow. 348 m ²	KW nr 17378
15) Jackowskiego	dz. nr 23/24	ark.m. 94	o pow. 282 m ²	KW nr 13398
	dz. nr 23/34	ark. m. 94	o pow. 604 m ²	KW nr 18653
	dz. nr 26/6	ark. m. 92	o pow. 300 m ²	KW nr 13498
	dz. nr 23/23	ark. m. 94	o pow. 282 m ²	KW nr 13820
	dz. nr 23/27	ark. m. 94	o pow. 605 m ²	KW nr 13456
	dz. nr 29/4	ark. m. 92	o pow. 300 m ²	KW nr 13828
	dz. nr 26/4	ark. m. 92	o pow. 644 m ²	KW nr 13634
16) Jasna	dz. nr 46	ark.m. 44	o pow. 762 m ²	KW nr 9886
	dz. nr 32/7	ark. m. 44	o pow. 685 m ²	KW nr 11641
17) Janickiego	dz. nr 315	ark.m. 55	o pow. 546 m ²	KW nr 14977
18) Kołątaja	dz. nr 274	ark.m. 55	o pow. 522 m ²	KW nr 15026
19) Kossaka	dz. nr 160	ark.m. 3	o pow. 1311 m ²	KW nr 18803
	dz. nr 159	ark. m. 3	o pow. 457 m ²	KW nr 18920
20) Kraszewskiego	dz. nr 67	ark.m. 2	o pow. 441 m ²	KW nr 17347
21) Korfantego	dz. nr 1/107	ark.m. 14	o pow. 379 m ²	KW nr 34601
	dz. nr 1/109	ark. m. 14	o pow. 379 m ²	KW nr 34606
	dz. nr 1/106	ark. m. 14	o pow. 379 m ²	KW nr 34610
22) Kruczkowskiego	dz. nr 47	ark.m. 2	o pow. 336 m ²	KW nr 17343
	dz. nr 43	ark. m. 2	o pow. 336 m ²	KW nr 17448
	dz. nr 48	ark. m. 2	o pow. 336 m ²	KW nr 17342
23) Krzyckiego	dz. nr 69	ark. m. 51	o pow. 754 m ²	KW nr 17043
24) Kwiatowa	dz. nr 37	ark. m. 44	o pow. 667 m ²	KW nr 9845
25) Lechicka	dz. nr 6/5	ark. m. 49	o pow. 439 m ²	KW nr 15253
	dz. nr 124	ark. m. 49; dz. 169	ark. m. 50 o łącznej pow. 492 m ²	KW nr 1999
	dz. nr 73	ark. m. 50	o pow. 885 m ²	KW nr 10488
	dz. nr 43	ark. m. 50	o pow. 902 m ²	KW nr 9893
	dz. nr 89	ark. m. 50	o pow. 929 m ²	KW nr 10452
	dz. nr 125/1	ark. m. 50	o pow. 440 m ²	KW nr 10983
	dz. nr 58	ark. m. 50, dz. nr 36	ark. m. 52 o pow. 992 m ²	KW nr 10455
26) Leśna Osada	dz. nr 18/12; 18/13	ark. m. 125	o pow. 877 m ²	KW nr 48005
27) Litewska	dz. nr 56/5	ark. m. 31B	o pow. 452 m ²	KW nr 29837
	dz. nr 55/1	ark. m. 31B	o pow. 690 m ²	KW nr 28703
	dz. nr 55/8	ark.m. 31B	o pow. 426 m ²	KW nr 29709
28) Lubuska	dz. nr 221	ark. m. 6	o pow. 800 m ²	KW nr 16379
	dz. nr 122	ark. m. 50	o pow. 604 m ²	KW nr 20327
29) Łużycka	dz. nr 123	ark. m. 49	o pow. 593 m ²	KW nr 15971
30) Marcinkowskiego	dz. nr 45	ark. m. 8	o pow. 404 m ²	KW nr 10775
31) Miśnieńska	dz. nr 132	ark. m. 50	o pow. 705 m ²	KW nr 11178
	dz. nr 100	ark. m. 50	o pow. 852 m ²	KW nr 10283
32) Moniuszki	dz. nr 34/2	ark. m. 2	o pow. 232 m ²	KW nr 17564
33) Norweska	dz. nr 73/2	ark. m. 31B	o pow. 442 m ²	KW nr 34977
34) Na Skarpie	dz. nr 58/13	ark. m. 41	o pow. 293 m ²	KW nr 32869
35) Obrońców Lwowa	dz. nr 24/1	ark. m. 62	o pow. 493 m ²	KW nr 3152
	dz. nr 28	ark. m. 62	o pow. 550 m ²	KW nr 13895
36) Obrońców Warszawy	dz. nr 124/6	ark. m. 50	o pow. 259 m ²	KW nr 12094

37) Ogińskiego	dz. nr 52/6; 52/7	ark. m. 41	o pow. 556 m ²	KW nr 18274
	dz. nr 67/3	ark. m. 41	o pow. 250 m ²	KW nr 34019
	dz. nr 65/85	ark. m. 41	o pow. 322 m ²	KW nr 23458
	dz. nr 65/87	ark. m. 41	o pow. 322 m ²	KW nr 33987
	dz. nr 65/92	ark. m. 41	o pow. 452 m ²	KW nr 31980
	dz. nr 65/82	ark. m. 41	o pow. 381 m ²	KW nr 33965
38) Okrzei	dz. nr 145	ark. m. 2	o pow. 527 m ²	KW nr 19628
	dz. nr 146	ark. m. 2	o pow. 527 m ²	KW nr 19686
	dz. nr 141	ark. m. 2	o pow. 527 m ²	KW nr 19623
39) Orkana	dz. nr 207	ark. m. 5	o pow. 400 m ²	KW nr 16283
40) Olszewskiego	dz. nr 99/1	ark. m. 3	o pow. 50 m ²	KW nr 20479
	dz. nr 97	ark. m. 3	o pow. 394 m ²	KW nr 17242
41) Orłowskiego	dz. nr 173	ark. m. 3	o pow. 285 m ²	KW nr 19161
42) Orzeszkowej	dz. nr 153	ark. m. 56	o pow. 337 m ²	KW nr 16296
43) Paderewskiego	dz. nr 25	ark. m. 8	o pow. 1043 m ²	KW nr 10500
44) 21 Października	dz. nr 60	ark. m. 44	o pow. 504 m ²	KW nr 9861
45) Sobieskiego	dz. nr 94/1, 95/3	ark. m. 93	o pow. 43 m ²	KW nr 16044
46) Skłodowskiej	dz. nr 29/13	ark. m. 4	o pow. 413 m ²	KW nr 14411
	dz. nr 85	ark. m. 4	o pow. 460 m ²	KW nr 16735
47) Solskiego	dz. nr 64/46	ark. m. 41	o pow. 152 m ²	KW nr 33998
	dz. nr 1/211	ark. m. 40	o pow. 201 m ²	KW nr 34219
	dz. nr 64/13	ark. m. 41	o pow. 236 m ²	KW nr 33897
48) Spółdzielcza	dz. nr 65	ark. m. 4	o pow. 438 m ²	KW nr 16365
	dz. nr 7/34, 7/35	ark. m. 4	o pow. 442 m ²	KW nr 21058
49) Szwedzka	dz. nr 71/2	ark. m. 31B	o pow. 632 m ²	KW nr 34966
50) Traugutta	dz. nr 22	ark. m. 2	o pow. 386 m ²	KW nr 18180
	dz. nr 16	ark. m. 2	o pow. 386 m ²	KW nr 18097
	dz. nr 12	ark. m. 2	o pow. 386 m ²	KW nr 17793
	dz. nr 115	ark. m. 2	o pow. 447 m ²	KW nr 17708
51) Tuwima	dz. nr 108/5	ark. m. 5	o pow. 151 m ²	KW nr 15029
52) Wilkońskiego	dz. nr 102; 103	ark. m. 10	o pow. 599 m ²	KW nr 9873
	dz. nr 28	ark. m. 10	o pow. 443 m ²	KW nr 13122
	dz. nr 27	ark. m. 10	o pow. 651 m ²	KW nr 10247
53) Wierzbowa	dz. nr 68	ark. m. 44	o pow. 691 m ²	KW nr 10281
	dz. nr 66	ark. m. 44	o pow. 644 m ²	KW nr 10866
	dz. nr 95	ark. m. 44	o pow. 862 m ²	KW nr 9758
54) Wyspiańskiego	dz. nr 184	ark. m. 6	o pow. 337 m ²	KW nr 17194
55) Żeromskiego	dz. nr 215	ark. m. 6	o pow. 411 m ²	KW nr 16254
56) Jagodowa	dz. nr 1154	ark. m. 137	o pow. 525 m ²	KW nr 17154
57) Modrzewiowa	dz. nr 1178	ark. m. 137	o pow. 442 m ²	KW nr 17156
	dz. nr 1181	ark. m. 137	o pow. 440 m ²	KW nr 17093
	dz. nr 1165	ark. m. 137	o pow. 347 m ²	KW nr 17094
58) Snycerska	dz. nr 1189	ark. m. 134	o pow. 335 m ²	KW nr 17742
59) Sosnowa	dz. nr 1061	ark. m. 134	o pow. 553 m ²	KW nr 17737
60) Jagielly	dz. nr 71	ark. m. 109	o pow. 252 m ²	KW nr 20778
	dz. nr 33	ark. m. 109	o pow. 192 m ²	KW nr 20740
	dz. nr 16	ark. m. 109	o pow. 339 m ²	KW nr 20741
	dz. nr 186	ark. m. 109	o pow. 492 m ²	KW nr 20744
	dz. nr 212	ark. m. 109	o pow. 252 m ²	KW nr 20719
	dz. nr 172	ark. m. 109	o pow. 252 m ²	KW nr 20908

	dz. nr 60	ark. m. 109	o pow. 252 m ²	KW nr 20918
	dz. nr 29	ark. m. 109	o pow. 192 m ²	KW nr 21250
	dz. nr 16	ark. m. 109	o pow. 339 m ²	KW nr 20741
61) Kordeckiego	dz. nr 46	ark. m. 109	o pow. 532 m ²	KW nr 20989
	dz. nr 88	ark. m. 109	o pow. 504 m ²	KW nr 20637
62) Kmicica	dz. nr 493/9	ark. m. 107	o pow. 699 m ²	KW nr 23079
	dz. nr 493/3	ark. m. 107	o pow. 699 m ²	KW nr 23073
63) Zbyszka z Bogdańca	dz. nr 12	ark. m. 109	o pow. 513 m ²	KW nr 20760
	dz. nr 43	ark. m. 109	o pow. 513 m ²	KW nr 21538
	dz. nr 15	ark. m. 109	o pow. 513 m ²	KW nr 20796
64) Juranda	dz. nr 2	ark. m. 109	o pow. 513 m ²	KW nr 21166
	dz. nr 5	ark. m. 109	o pow. 513 m ²	KW nr 20763
	dz. nr 40	ark. m. 109	o pow. 556 m ²	KW nr 20642
	dz. nr 1	ark. m. 109	o pow. 513 m ²	KW nr 21047
65) Jana Kazimierza	dz. nr 160	ark. m. 109	o pow. 252 m ²	KW nr 20854
	dz. nr 312	ark. m. 109	o pow. 435 m ²	KW nr 21197
	dz. nr 112	ark. m. 109	o pow. 252 m ²	KW nr 20772
	dz. nr 295/6	ark. m. 109	o pow. 314 m ²	KW nr 39445
66) Jeziorkowskiej	dz. nr 226	ark. m. 109	o pow. 244 m ²	KW nr 20924
	dz. nr 231	ark. m. 109	o pow. 338 m ²	KW nr 21157
67) Nowowiejskiego	dz. nr 507	ark. m. 107	o pow. 353 m ²	KW nr 20635
68) Łowiecka	dz. nr 267/3	ark. m. 111	o pow. 493 m ²	KW nr 21720
	dz. nr 248	ark. m. 109	o pow. 538 m ²	KW nr 21700
69) Rocha Kowalskiego	dz. nr 494/13	ark. m. 107	o pow. 702 m ²	KW nr 26387
	dz. nr 494/8	ark. m. 107	o pow. 697 m ²	KW nr 26389
	dz. nr 494/20	ark. m. 107	o pow. 619 m ²	KW nr 26388
70) Chocimska	dz. nr 237/50	ark. m. 107	o pow. 432 m ²	KW nr 23797
	dz. nr 237/32	ark. m. 107	o pow. 457 m ²	KW nr 23317
	dz. nr 237/31	ark. m. 107	o pow. 441 m ²	KW nr 23841
	dz. nr 237/23	ark. m. 107	o pow. 536 m ²	KW nr 23272
	dz. nr 237/24	ark. m. 107	o pow. 527 m ²	KW nr 23273

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Wojciech Rajewski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXV/422/2006 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 02 lutego 2006 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu
przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności

Z wnioskiem o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, zwrócili się użytkownicy wieczysti, którzy obecnie posiadają co do przedmiotowego gruntu prawo użytkowania wieczystego.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 13 października 2005 r., umożliwia użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu oddanego na ich rzecz w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem bonifikaty w opłacie za przekształcenie na zasadach wynikających z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Punktem wyjścia do ustalenia wysokości opłaty jest określenie wartości rynkowej gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej według stanu na dzień przekształcenia.

Wysokość opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności ustala się w taki sam sposób jak cenę nabycia prawa własności przez wieczystego użytkownika w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do tej pory wielu użytkowników wieczystych skorzystało z możliwości nabycia prawa własności na mocy art. 32 wyżej cytowanej ustawy tj. w drodze umowy cywilnoprawnej z zastosowaniem 80% bonifikaty udzielonej przez Prezydenta Miasta Leszna za zgodą Rady.

Opłata za przekształcenie, ustalona jest w trybie administracyjnym, poprzez wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stąd przy wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w opłacie za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w wysokości 80%, użytkownik wieczysty poniósłby niższe wydatki przy pozyskaniu prawa własności o kwotę podatku VAT w wysokości 22% i kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Obecnie do tut. Urzędu wpłynęło 160 wniosków z roszczeniem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe na ogólną liczbę 671 wieczystych użytkowników posiadających działki budowlane.

Wobec powyższego uzasadnienia wnosi się projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami