

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 293 / 2015  
Z dnia 29 czerwca 2015 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 57/19</b> <b>Dz. nr 58/2</b> Ark. m. 129</p> <p>KW nr: PO1L/00023018/6</p> <p><b>Dz. nr 53/16</b> <b>Dz. nr 55/40</b> Ark. m. 127</p> <p><b>Dz. nr 57/15</b> <b>Dz. nr 57/16</b> <b>Dz. nr 52/1</b> Ark. m. 129</p> <p>KW nr: PO1L/00031492/1 PO1L/00023018/6 PO1L/00000878/5</p>	<p><b>3,7793 ha</b> <b>0,2142 ha</b></p> <p><b>0,0006 ha</b> <b>0,0046 ha</b></p> <p><b>0,4107 ha</b> <b>1,1548 ha</b> <b>0,1654 ha</b></p> <p><b>Pow. łączna: 5,7296 ha</b></p>	<p>ulica <b>Energetyków/ Geodetów</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p>Nabywca nieruchomości dokona wycinki drzewostanu we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p> <p>Na terenie nieruchomości oraz w gruncie w szczególności na dz. 58/2 oraz przy dz.57/19 mogą znajdować się gruzy oraz inne pozostałości materiałów budowlanych oraz komunalnych, wszelkie prace porządkowe nabywca nieruchomości wykona własnym kosztem i staraniem.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>7U/P</b> (dz.57/19, 58/2) oraz <b>8U/P</b> (pozostałe dz.) <b>i stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b> (teren strefy inwestycyjnej I.D.E.A.).</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Sprzedaż na własność.</p> <p>Przetarg pisemny nieograniczony</p> <p>O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje <b>zaferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania</b> nieruchomości.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p><b>3.611.000,00zł</b></p>	<p>Wadium w wys. <b>720.000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży), podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_30.06.2015r.\_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_