

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 292 / 2015  
Z dnia 29 czerwca 2015 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 93/9</b></p> <p><b>Dz. nr 93/12</b> Ark. m. 133</p> <p>KW nr: PO1L/00049738/7</p> <p><b>Dz. nr 92/5</b> Ark. m. 132</p> <p>KW nr: PO1L/00042737/1</p>	<p><b>2,9109 ha</b></p> <p><b>0,2411 ha</b></p> <p><b>4,0689 ha</b></p> <p><b>Pow. łączna: 7,2209 ha</b></p>	<p><b>ulica Architektów</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch części rozdzielonych ul. Architektów.</p> <p>Działki porośnięte trawą, dodatkowo dz.nr 92/5 porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.</p> <p>Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i>.</p> <p>Na dz. nr 92/5 znajdują się gruzu oraz inne pozostałości materiałów budowlanych oraz komunalnych, teren wymaga uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>22U/P</b> (dz.93/9, 93/12) oraz <b>23U/P</b> (dz.92/5) i <b>stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b> (teren strefy inwestycyjnej I.D.E.A.).</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Sprzedaż na własność.</p> <p>Przetarg pisemny nieograniczony</p> <p>O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje <b>zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania</b> nieruchomości.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p><b>3.254.000,00zł</b></p>	<p>Wadium w wys. <b>650.000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży), podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_30.06.2015r.\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_