

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 291 / 2015
Z dnia 29 czerwca 2015 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 93/7 Ark. m. 133 KW nr: PO1L/00049738/7	3,2799 ha	ulica Meliorantów Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą.	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26U/P stanowiącym teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw (teren strefy inwestycyjnej I.D.E.A.).	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Sprzedaż na własność. Przetarg pisemny nieograniczony O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1.718.000,00zł	Wadium w wys. 340.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży), podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____30.06.2015r._____

Zdjeto z tablicy ogłoszeń _____